**容东片区C组团安置房及配套设施项目**

 **招 标 文 件**

（户内门）

招标人：河北建工集团有限责任公司容东片区

 C组团安置房及配套设施项目部

 2020年11月24日**目 录**

**一、招标公告**

**二、投标须知前附表**

**三、投标须知**

**四、投标文件格式**

**一、招标公告**

为满足施工生产需要，现就本招标公告所述工程项目所需物资进行招标采购，诚邀合格的投标人参与报名，具体要求如下：

**一、基本情况**

 1、招标组织： 河北建工集团有限责任公司容东片区C组团安置房及配套设施项目部

2、招标项目： 容东片区C组团安置房及配套设施项目

3、工程地点: 河北雄安新区容城县容东片区C组团。

4、招标内容：项目所需 户内门，具体数量以中标供应商签订的具体采购合同为准。

**二、品牌要求**

**日门、海尔、德曼、名人、江山欧派、万森、中意、美心、盼盼、步阳、星月神、圣象合雅、泰森日盛、索福。**

**二、投标人资格要求**

1、投标人必须具有独立的法人资格，持有工商管理部门核发的法人营业执照、税务登记证、组织机构代码表（如三证合一仅需提供营业执照）。

2、具备法律主体资格，具有独立订立及履行合同的能力。

3、具备一般纳税人资格，能够开具符合国家税法要求的增值税专用发票。

4、投标人需取得要求户内门品牌的专项授权书（如投标人非材料生产厂家）。

**三、投标报名**

1、报名时间：北京时间 2020年12月15日至2020年12月22日 17 时。

2、报名方式：现场或电话进行报名。

3、招标文件获取：报名及资格预审结束后，确定最终符合本次工程招标要求的投标人名单，由项目部推荐合格投标人名单至中采网招标平台，并电话通知合格的投标人，各投标人可提前在中采网电子平台进行注册、下载招标文件和进行电子投标的培训。平台网址为：[http://webbiao.com](http://webbiao.com/)

4、投标方式：本工程投标在中采网招标平台上进行网上报价竞标，网标结束后进行议标，先招后议。

5、监督小组：本次招标活动遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，特此成立监督小组，对招标过程全程监督，包括开标、评标、定标及合同签订的全过程都将依法依规进行监督、检查。

**四、资格预审所需资料**

1、 资格预审所需资料。

（1）企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证（副本复印件，加盖单位公章；如三证合一仅需提供营业执照）、质量证件、银行资质证明、增值税一般纳税人资格证、法定代表人证明书、法人代表授权书、户内门生产厂家的资质证件（如投标单位非材料生产厂家）、投标人需取得要求户内门品牌的专项授权书（如投标单位非材料生产厂家）、企业基本情况简介、投标企业获奖情况汇总表、近三年承担的同类项目情况一览表、生产工厂位置、加工厂位置、日产能及日安装产能承诺函等上述资料（营业执照等的复印件）加盖公章，开标时验上述证件原件。

（2）投标人主要业绩材料及证明（近3年）。

2、电子版资料格式要求：资料扫描成PDF版，且能清晰辨认。

3、递交方式：通过电子邮件方式，发送到 hbjgrdwzb@126.com ，纸质版邮寄至河北省保定市容城县津保路与3号通道交叉路口西200米路北河北建工容东片区C组团安置房项目部。

4、电子版资料递交截止时间：北京时间 2020 年 12月22日 17 时。

 5、提供样品，按照样品质量进行报价。

**五、招标人联系方式**

1、报名联系人： 王亚军 。

2、联系电话： 15383391250 。

3、招标平台联系人：李增光13068774377 0311--68020210

项目部（技术）联系人：张宁18131196610

项目部（答疑）联系人：赵贺端18032289228 胡志超15931081580

4、监督小组成员：程海涛：18732184813、王艳华：18910376416 韩建祥：13931988837；集团纪检监察部电话：0311-87056639

5、联系地址： 河北省雄安新区容东片区C组团河北建工集团项目部。

**二、投标须知前附表**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **项 目 内 容** |
| **1** | **招 标 人**：河北建工集团有限责任公司容东片区C组团安置房及配套设施项目部**工程名称：**容东片区C组团安置房及配套设施项目**工程所在地：**雄安新区容东片区C组团（河北省保定市容城县） |
| **2** | **招标方式:** **本次招标采取公开招标，先招后议的方式，本次招标活动采取投标人在招标人指定网上电子商务平台进行投标报价的方式进行。网上开标结束后，招标人组织入围的投标人进行谈判，最终确定中标人。招标人指定的本次招标活动采用的电子商务平台网站为：**www.webbiao.com**，各投标人自行登录前述网站，完成企业投标注册及按时进行投标报价，电子商务平台相关事宜咨询电话：李增光13068774377，0311--68020210。** |
| **3** | **招标范围和要求:** 1.招标范围：户内门。2.材料交货要求：按招标人要求进场，需提前备货。3.工程概况：1）.本工程建筑面积约400000m2，钢筋混凝土剪力墙结构地上 2-15 层，地下2层，含地下车库、住宅、商业、幼儿园等。2）.本次招标活动不提供施工图纸，现场议标时提供样品。4.**户内门采购数量：参见报价单，约23000平米。** |
| **4** | **供货时间：**1.投标人需提前备货，自收到招标人采购订单后7天内供货至施工现场。2.投标人派驻现场的管理人员随时与项目部相关管理人员沟通、掌握项目部的进度和需求动态，配合招标人填报采购订单并依据采购订单上的规格型号、数量、进场时间发货、到场安装，满足招标人、监理、业主、建设部门等相关单位对工期的要求。 |
| **5** | **户内门的产品质量要求:** 产品质产品质量必须应符合国家现行标准。《居住建筑门窗工程技术规范》（DB11/T1028-2013）、《木门窗》（GB/T 29498-2013）、《实木门窗》（JC/T 2081-2011）、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325一2020)、《木结构设计标准》 （GB50005-2017）。各项技术性能指标经施工现场有关人员检验必须符合施工要求；各项技术性能指标经本工程所在地具有相应检测资质的专业机构或单位检测中心检验必须符合国标要求。满足雄安相应管理办法及标准。 |
| **6** | 谈判阶段须提供投标文件:一式三份，投标文件盖章齐全后，共同密封于档案袋内，投标文件报价需与各家平台最终报价相同。谈判前应确保其密封完好。 |
| **7** | 投标报价：1.投标币种：一律采用人民币。2.合同类型：固定综合单价，为含税一次性包干价格。3.报价方式：综合单价包含人工费、辅材费、运费、卸车费、搬运费、成品保护费（成品保护期至项目通过竣工验收）、垃圾清理费等至门套垭口安装完成通过验收产生的全部费用。综合单价不因中标人提出任何原因进行调整。税金为13%。4.报价单中工程量为暂定量，实际工程量以现场安装量为准，以图示尺寸计算单个门面积，乙方不得因为工程量变化调整单价，产品需符合相关技术要求，满足施工及验收相关规范要求。5.投标人根据招标人提供清单及技术要求报价，不得以花色的改变而要求调整价格及供货时间。不得因政府政策变动、市场环境改变、税率调整等而调整价格。6.投标人应在收到招标人签发的供货计划单后，立刻组织排产供货；投标人不得以未收到正式供货合同为由，不组织排产供货。7.若投标人在施工过程中不能满足现场需求，招标人可根据现场实际情况分解合同和对综合单价进行调整，投标人不得有任何异议。 |
| **8** | **户内门品牌要求：**日门、海尔、德曼、名人、江山欧派、万森、中意、美心、盼盼、步阳、星月神、圣象合雅、泰森日盛、索福。  |
| **9** | **付款方式：****1.暂定按到货付款（并经试验检验合格），支付当月供货金额的70%，安装完成后甲方向乙方支付结算总价（且不超本合同含税金额）的80%，甲方整体工程竣工验收（以五方验收为准）合格后，双方完成本合同结算，甲方向乙方支付结算总价（且不超本合同含税金额）的97%，余款3%作为质保金，在质保期满后28日内无息付清。****2.每次付款前，中标人必须提供相应金额增值税专用发票（税率13%）及收据，由于招标人必要的付款流程造成的付款时间延误，中标人不得以此为由延误发货，如有此情况发生，招标人有权终止合同。国家实施“营业税改增值税”政策后，中标人须向招标人提供增值税专用发票和相关支撑资料。如中标人不及时提供发票，招标人有权拒绝付款。****3.以一年期电子银行承兑汇票或网络供应链产品（如建行e信通、工行e信等）支付货款。** |
| **10** | **投标保证金：**1、投标保证金形式：银行转账。2、投标保证金金额：人民币 10000.00 元（大写：壹万元整）3、递交截止时间：投标截止之日的前一个工作日下午16:00之前（以到账时间为准）。账户详细信息如下：开户名：河北建工物流有限公司开户行：光大银行石家庄西王支行账号：752201880000788214、投标保证金的退还：最迟在合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。 |
| **11** | **供货地点：**河北雄安新区容东片区，C1-01-01城市公园绿地以东，N18路以西，S333路以北，C1-01-01城市公园绿地铁路以南。 |
| **12** | **网上竞价时间： 暂定2020年12月24日上午10:00 ，若有变化，电话另行通知。** |
| **13** | **投标人资质要求:**（1）投标人具有独立法人资格，持有工商管理部门核发的法人营业执照、税务登记证、组织机构代码表（如三证合一仅需提供营业执照）。（2）具备法律主体资格，具有独立订立及履行合同的能力。（3）具备一般纳税人资格，能够开具符合国家税法要求的增值税专用发票。（4）投标人需取得要求户内门品牌的专项授权书（如投标单位非材料生产厂家）。 |
| **14** | **中标服务费：**中标服务费由中标单位承担，收取标准为：中标价的1‰，最高不超过10000.00元（大写：壹万元整）。 |
| **15** | **评标办法：****先招后议，开标程序分为网上竞价阶段和二次谈判阶段。投标单位应不少于5家，低于5家延长报名时间。网上竞价阶段采用三轮报价，每轮报价只能在报价排序阶段的基础上往低报，报价截止后根据总价格高低排名，公开各投标人的总价和综合单价报价，第一轮报价不淘汰，第二轮保留70%\*报价家数(小数向上取整)，第三轮保留5家进入谈判阶段。各投标人以后各轮次报价，均不得高于第一轮报价，否则按废标处理。网上竞价后入围单位进入谈判阶段。****谈判阶段：进入谈判阶段的投标单位需提供装订成册并按格式要求盖章签字的投标文件3份，商务报价部分按最后一轮网上竞价填写，经招标人综合考虑，在保证供货量、供货时间和质量、保证安装时间的前提下，在进入洽商谈判阶段的各投标人中择优选取产品质量好、供货期及时、安装时间满足招标人现场实际要求、企业信誉及实力优良、优惠条件、价格最低者为中标单位。但招标人不以最低价格作为唯一的中标选择标准，招标人不承诺最低价为唯一中标方式。若投标人未中标，招标人不作任何解释。****为方便各投标人进行网上投标报价，招标人可对投标人进行网上竞价培训，****培训地址：石获南路66号1号商务楼11层（新华路与西二环交口西行500米路南）****平台咨询及培训电话：李增光 13068774377 0311-68020210****特别提示：投标人开通电子商务平台登录账号后，必须参加本次投标报价，否则今后不允许参加电子商务平台的其他招投标活动。** |
| **16** | **招标文件的解释：**投标人在收到招标文件后，如有疑问要澄清，应于收到招标文件当日内，以书面或网络形式向我单位提出，我单位将以书面或网络予以解答并告知所有投标人。 |
| **17** | **招标文件的修改：**(1)在投标截止日1天前，招标单位可能会以补充通知的方式修改招标文件。(2)补充通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等的约束作用。 |
| **18** | 评标委员会：集团公司评标委员会成员、分公司、项目部班子成员及相关生产、技术、商务、财务、物资人员。 |
| **19** | 招标人联系方法：项目部（报名）联系人 王亚军15383391250 项目部（技术）联系人：张宁18131196610项目部（答疑）联系人：赵贺端18032289228 胡志超15931081580电子邮箱：hbjgrdwzb@126.com  |
| **20** | 全过程监督小组：程海涛：18732184813；王艳华：18910376416；韩建祥：13931988837 |
| **21** | 招标人监督部门：河北建工集团有限责任公司纪检监察部监督小组电话：0311-87056639 |

**三、投标须知**

**1、工程说明、招标范围及工期**

1.1本招标工程项目说明详见本须知前附表。

1.2本招标工程项目的招标范围见本须知前附表。

1.3本招标工程项目的工期要求详见本须知前附表。

**2.招标文件的组成**

2.1 投标须知

2.2 投标文件格式

3.**对投标人的要求**

3.1对投标人资质等级要求：见投标须知前附表。

3.2投标人不得用非法手段询查其他投标人标函，凡泄露标函、哄抬标价损害国家和招标人利益的，取消其参加投标、承接工程资格，并追究责任，由有关部门严肃处理。

3.3投标人应按照招标文件的规定程序、时间及有关规定进行投标，否则按自动放弃论处。

3.4投标费用：除招标文件中另有规定外, 投标人应承担其勘察现场、编制与递交投标文件所涉及的一切费用，不管投标结果如何，本单位对上述费用不负任何责任。

4.**对投标文件的要求**

4.1 **进入协商谈判阶段的投标人必须按照电子商务平台的最终报价向招标人提供纸质版投标文件。**

4.2投标文件应使用不能擦去的墨水打印或书写，由投标人加盖公章和法定代表人印鉴或签字或法定代表人委托的代理人签字。

4.3凡有下列情况之一者，投标文件视为无效

4.3.1投标截止时间之后送达的投标文件

4.3.2未按招标文件要求标志、密封的

4.3.3投标文件实质性内容字迹模糊、难于辨认或删改处未加盖投标文件签字人印章的。

4.3.4投标文件实质上不响应招标文件要求的

1）投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；

2）投标文件附有招标人不能接受的条件；

3）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的；

4.3.5隐瞒实情,弄虚作假，资料不全的。

4.4**投标人递交的投标书应包括以下内容：**

**1）投标函；**

**2）法定代表人身份证明书；**

**3）法定代表人授权委托书；**

**4）户内门品牌的专项授权书（如投标单位非材料生产厂家）；**

**5）企业基本情况简介；**

**6）投标人营业执照、资质证书、质量认证、银行资质证明等证件复印件、检验报告等材料相关资料；**

**7）近三年承担的同类项目情况一览表；**

**8）材料产能及每日安装工程量承诺函；**

**9）供货周期及安装工期承诺书；**

**10）投标报价表（投标报价必须计算总金额，进入二次谈判阶段后提供）；**

**除了招标文件另有规定外，投标人必须使用招标文件所提供的文件格式填写，如不够用时，由投标人自行编制和填补。**

**5. 投标报价**

5.1投标报价说明：见招标须知前附表

**5.2投标报价要求：**见招标须知前附表

**6. 网标报价后的二次谈判**

6.1二次谈判会的主要内容

6.1.1**商务谈判时间及地点：暂定2020年12月22日上午9：30，如有变化电话另行通知。**

6.1.2**投标单位代表（授权委托人）应随带本人身份证原件到场参加核验并签名报到，以证明其出席参加二次谈判会议。投标人未准时派上述人员持相关证件到场参加核验并签名报到的，视为其放弃投标。**

6.1.3 由招标人同各投标人分别进行商务及技术方面的谈判。

6.2**评标办法和标准：**

由招标人开标小组综合考评各投标人企业实力、技术水平、业绩、价格、信誉等因素，择优选取信誉好、实力较强、价格最低者为中标单位；但招标人不以最低价格作为唯一的中标选择标准，招标人不承诺最低价中标。

**7.投标保证金：**

7.1如投标人发生下列情况时，投标保证金将被没收：

7.1.1 投标人之间相互串标、围标及其它利用不法手段参加投标或谋取中标的；

7.1.2投标人中标后不按时交纳履约保证金；

7.1.3投标人中标后不按规定时间签订合同的。

**8.中标通知**

8.1确定中标单位后，我单位将于3日内向中标人发出中标通知。

8.2在向中标人发出中标通知后，同时通知落标人。不解释落标原因，不退还投标文件。

8.3中标人应在接到中标通知后，30日内与买方签订合同。

8.4招标人对未中标人不做未中标原因的说明。

**9.其他要求：**

中标人开具的发票票据必须是由中标人从其发票主管税务机关购领或经其主管税务机关批准自印或监制的发票;中标人必须保证提供给招标人的发票的票面数据与中标人缴销税务机关和中标人所留存的发票存根联填列数据相符；因中标人提供的发票不符合税务部门的要求，导致招标人从分包方取得的增值税专用发票不能报验抵扣进项税金，或虽可通过报验但报验后被税务机关以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而给招标人造成的经济损失，由中标人负责赔偿。

**容东片区C组团安置房及配套设施项目**

**投标文件**

**（户内门）**

投 标 人: （盖章）

法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**目 录**

一、投标函；

二、法定代表人身份证明书；

三、法定代表人授权委托书；

四、户内门品牌的销售授权书（如投标单位非材料生产厂家）；

五、企业基本情况简介；

六、投标人营业执照、资质证书、质量认证、银行资质证明等证件复印件、检验报告等材料相关资料；

七、近三年承担的同类项目情况一览表；

八、材料产能及每日铺装工程量情况介绍；

九、供货周期及安装工期承诺书；

十、投标报价表（投标报价必须计算总金额，进入二次谈判阶段后提供）； **一、投 标 函**

致： 河北建工集团有限责任公司容东片区C组团安置房及配套设施项目部

1、根据你方 容东片区C组团安置房及配套设施项目户内门招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，根据已收到你方招标文件，经认真阅读、研究并进行充分的现场考察后，我方结合自身的实际情况，愿以招标文件及附件所述，按招标文件要求承揽上述物资的供应。并按合同条款、材料验收标准和招标清单暨报价单的条件要求承担上述工程的材料供应条件，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的交货时间完成并按甲方要求及时供货，保证供货材料质量符合国家标准及图纸要求。

4、除非另外达成协议并生效，本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

5、我方完全理解你方（招标人）不以最低价为中标唯一条件。

投 标 人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或授权委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

 年 月 日

**二、法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标单位）的法定代表人。

特此证明。

**注：后附法定代表人身份证复印件。**

投标单位名称（盖章）：

投标单位法人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

**三、法人代表授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标单位） 的法定代表人，现授权委托 为我公司授权代理人，以本公司的名义参加：容东片区C组团安置房及配套设施项目户内门 **（工程名称）** 的投标活动。代理人在接洽、招投标、合同谈判签署、施工、竣工、保修等过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

 本授权函自盖章之日起生效。

代理人无转委权。特此证明。

代理人：  性别 ： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

 授权委托日期： 年 月 日

**注：后附被授权人身份证复印件。**

**四-九（格式自行编制）**

**十、容东片区C组团安置房及配套设施项目户内门采购报价单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 技术要求 | 使用部位 | 单位 | 暂定工程量 | 含税综合单价（元） | 合计（元） | 税率（%） | 是否提供样品 | 备注 |
| 1 | 实木复合门 | MO922 | 1、PVC覆膜 实木复合2、40厚木饰面门3、蜂窝纸满填4、门套：横套线12mm，竖套线15mm（墙体厚度≤250）5、含五金6、含安装 | 卧室 | 平米 | 13382 |  |  | 13% | 是 |  |
| 2 | 实木复合门 | M0822 | 1、PVC覆膜 实木复合2、40厚木饰面门3、蜂窝纸满填4、5mm厚磨砂钢化玻璃5、门套：横套线12mm，竖套线15mm（墙体厚度≤250）6、含五金7、含安装 | 卫生间 | 平米 | 4533 |  |  | 13% | 是 |  |
| 3 | 实木复合门 | M0722 | 1、PVC覆膜 实木复合2、40厚木饰面门3、蜂窝纸满填4、5mm厚磨砂钢化玻璃5、门套：横套线12mm，竖套线15mm（墙体厚度≤250）6、含五金7、含安装 | 卫生间 | 平米 |  1032 |  |  | 13% | 是 |  |
| 4 | 厨房实木复合推拉门 | TLM1622 | 1、PVC覆膜 实木复合2、40厚木饰面门3、蜂窝纸满填4、5mm厚透明钢化玻璃5、门套：横套线12mm，竖套线15mm（墙体厚度≤250）6、上吊轨、下滑轮7、含五金8、含安装 | 厨房轨道门 | 平米 | 2443 |  |  | 13% | 是 |  |
| 5 | 厨房单开实木复合门 | M0822 | 1、PVC覆膜 实木复合2、40mm厚木饰面门3、蜂窝纸满填4、5mm厚透明钢化玻璃5、门套：横套线12mm，竖套线15mm（墙体厚度≤250）6、含五金7、含安装 | 厨房 | 平米 | 3268 |  |  | 13% | 是 |  |
| 6 | 垭口套 |  | 1、套线横套线12mm，竖套线15mm（墙体厚度≤250）2、含安装 | 客厅阳台 | 米 | 17902 |  |  | 13% | 是 |  |
| 7 | 总价（元） | - | - | - | - | - | - |  | - | - |  |

投标单位（盖章）： 代表（签字）： 日期：

备注：

1. 品牌要求：日门、海尔、德曼、名人、江山欧派、万森、中意、美心、盼盼、步阳、星月神、圣象合雅、泰森日盛、索福。
2. 报价单中工程量为暂定量，实际工程量按实际完成面积计算。乙方不得因为工程量变化调整单价，产品需符合相关技术要求，满足施工及验收相关规范要求。
3. 综合单价包含人工费、辅材费、运费、卸车费、搬运费、成品保护费（成品保护期至项目通过竣工验收）、垃圾清理费等至门套垭口安装完成通过验收产生的全部费用。综合单价不因中标人提出任何原因进行调整。税金为13%。